



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-11

**Vår referens**

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

### **Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892 TN-2024-669**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5892 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C) Ärende 23: SBN-2024-60  
Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173
- m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V) Ärende 23: SBN-2024-60 Detaljplan för  
del av fastigheten Innerstaden 9:173
- m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)



- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V) Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M, C) Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- G-Tjänsteskrivelse TN 2015-03-25 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 i Stadion (Dp 5892)
- Förslag till yttrande TN 2025-03-25 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 i Stadion (Dp 5892)

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Inom planområdet finns en intressekonflikt mellan utvecklingen av idrottsområden och bevarande av träd och grönsstruktur. Det är dock tydligt beskrivet i planhandlingarna vilka intressen som står emot varandra och att det sammanvägt är intresset att skapa ett genomförbart och användbart idrottsområde som väger tyngst i detta fall. Detta föreslås tekniska nämnden instämma i.

I samrådsförslaget tas inte frågan om kompensation för de fällda träden upp. Det konstateras att kompensationsberäkningar utförs i kommande planskede. Det är av stor vikt att detta genomförs och presenteras på ett tydligt sätt i de kommande granskningshandlingarna. Konsekvenserna av hur träden hanteras inom planområdet måste bli tydligt beskrivna.

## Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör